

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 1	PR	012

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 13 5 16	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 13 5 16	3.4. Nomenclatura antigua	Av JIMENEZ DE QUESADA
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	012
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	243,8
Frente (ml)	13,5	Área ocupada (m2)	205,5
Fondo (ml)	22,7	Área libre (m2)	38,3

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				12
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios	Servicios

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Nación	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109020012	de 5
	Fecha:	2018		

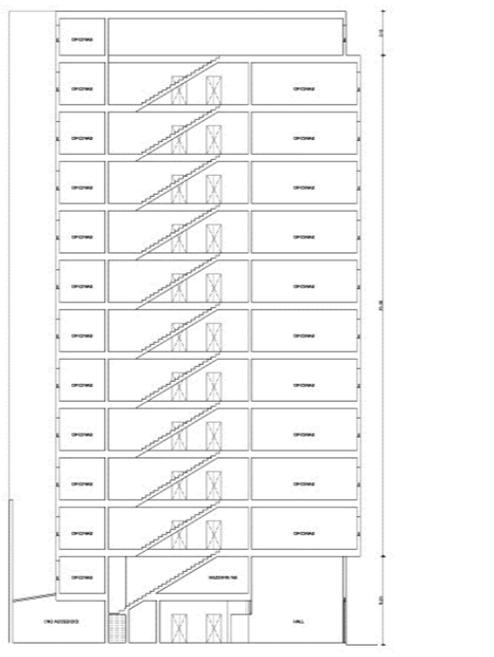
  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
		Código Nacional				Hoja 2		PR	012	
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	Década de los 50		12.2. Siglo	XX		NO DOCUMENTADO				
12.3. Momento histórico	Mediados		12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno						
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Comercial/Servicios						
13. OCUPACIÓN ACTUAL										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual										
Observaciones	Ocupación no documentada									
	PROPIETARIO			OCUPANTE						
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Luis Alfredo Garcia Roa						
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía						
13.3. Número documento	Varios			19125983						
13.4. Dirección	No documentado			CL 13 5 16						
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.						
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá						
13.7. Teléfono	No documentado			3165297185						
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado						
14. DESCRIPCIÓN					17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de 12 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 13.46 m y fondo de 22.71 m, logrando una proporción de 1 a 1.7 veces aproximadamente, con frente sobre la Av. Jiménez. La ocupación del predio se realiza a través de un edificio con patios laterales y aislamiento posterior. Cuenta con un local comercial en cada costado y una circulación central que comunica con el hall de recepción, dos ascensores y unas escaleras. La fachada consta de 3 cuerpos: basamento, cuerpo intermedio y ático. El basamento continua con el paramento de la manzana, comprende el primer piso y el mezzanine, su fachada consiste en vanos de acceso y de ventanas que son interrumpidos por la estructura del edificio. El cuerpo intermedio comprende del 2° al 11° piso, sobresale en voladizo y consta de una retícula compuesta por los filos de placas y tabiques de concreto que dividen el plano en 3 franjas verticales: las laterales presentan una subdivisión de 4 módulos de ventana y la central de 6 módulos. El ático se encuentra retrocedido del paramento y comprende el piso 12°, consta de una banda horizontal de ventana y el borde de placa superior. El sistema estructural es de pórticos, entrepisos y cubierta plana en concreto con recubrimiento en manto asfáltico. Los materiales de los muros son en ladrillo revestidos en piedra muñeca en la fachada, y acabado de pañete y pintura al interior; la carpintería es metálica.</p>					<p>Inmueble construido en la década de 1950. Mantiene su uso original de comercio y servicios. Actualmente es propiedad de varias personas. Según la revisión de las fotografías aéreas históricas, la ocupación del predio no presenta modificaciones. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES					Fuente: No documentado					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>										
		Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2		
		Fecha:		2017		003109020012		de 5		
		Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble						
		Fecha:		2018						

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fachada Sur
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: inmueble construido en la década de 1950. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico ya que no presenta intervenciones relevantes. Tanto en su forma como función, fue concebido con las ideas modernizadoras del centro de la capital de mediados del siglo XX, que buscaban dar al perfil de la Av. Jiménez el carácter de centro de negocios y comercio contemplado desde el Plan Regulador de Wiener y Sert de 1953.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral ya que sus modificaciones no son relevantes. Es representativo del periodo del Movimiento Moderno de mediados de siglo XX y de la consolidación urbana de la época. Plasma la tipología del edificio de oficinas planteado por Sullivan desde la Escuela de Chicago, compuesto de basamento, cuerpo intermedio y ático.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen del sector y está vinculado con las ideas de modernización del centro de la ciudad de mediados de siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109020012	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 16



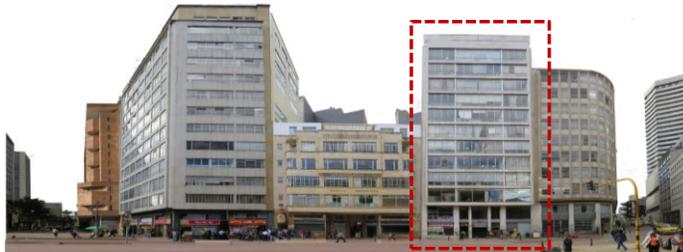
18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 13



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6


23, OBSERVACIONES:

N.A.